

Uchwała Nr XXXVII/754/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie
ulic: Anyżkowej oraz Laurowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 581/3, o pow. 23 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00048587/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Anyżkowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) część działki nr 556/1, o pow. 368 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00178720/7, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Laurowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych
w Rzeszowie w rejonie ulic: Anyżkowej oraz Laurowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1) Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 581/3, o łącznej pow. 23 m² (6 m² i 17 m²), obr. 226, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Anyżkowej, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie dwóch umów najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

2) Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 556/1, o łącznej pow. 368 m² (313 m² i 55 m²), obr. 226, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Laurowej, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie dwóch umów najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/754/2026
z dnia 27 stycznia 2026 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/754/2026
z dnia 27 stycznia 2026 r.